

รายงานการศึกษาส่วนบุคคล
(Individual Study)

เรื่อง แนวทางการกำหนดค่าช่วยเหลือการรื้อย้าย
สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่สาธารณะ
(กรณีศึกษาสิ่งปลูกสร้างบริเวณริมคลองเปรมประชากร)

จัดทำโดย นางสาววิไลพร นาคก้อน

ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

สังกัด กลุ่มงานสำรวจทรัพย์สินและประมาณราคา ๒ กองจัดกรรมสิทธิ์
สำนักการโยธา

รายงานนี้เป็นส่วนหนึ่งของการฝึกอบรม
หลักสูตรนักบริหารมหานครระดับต้น รุ่นที่ ๓๒
สถาบันพัฒนาข้าราชการกรุงเทพมหานคร
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑

๑. ชื่อเรื่อง

แนวทางการกำหนดค่าช่วยเหลือการรื้อย้ายสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่สาธารณะ(กรณีศึกษา
สิ่งปลูกสร้างบริเวณริมคลองเปรมประชากร)

๒. หลักการและเหตุผล

กองจัดกรรมสิทธิ์ มีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการจัดทำแผนที่รายละเอียด เพื่อประกอบการเสนอ พ.ร.ฎ. กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนและ พ.ร.บ. เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินและทรัพย์สินในเขตทางเวนคืน เพื่อใช้ในการอันเป็นสาธารณูปโภค หรือการผังเมือง หรือประโยชน์สาธารณะอย่างอื่นของกรุงเทพมหานคร โดยดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน หรือโดยการขออุทิศ ชื่อ ขยาย โอน แลกเปลี่ยน ขอใช้ ขอเช่า เช่าซื้อที่ดินอาคาร เพื่อกิจการของ กรุงเทพมหานคร ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การจัดซื้อโดยวิธีปรองดองตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๐๐ การดำเนินการเวนคืนตามขั้นตอนพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยมีกลุ่มงานสำรวจทรัพย์สินและประมาณราคา มีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดำเนินการสำรวจเพื่อให้ทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ได้แก่ การจัดทำแผนที่กำหนดแนวเขตเวนคืนแนบท้ายพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนฯ หรือพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฯ แล้วแต่กรณี การจัดทำแผนที่ปูรูปโฉนดที่ดินหรือแผนที่ครอบรูปโฉนดที่ดินหรือแผนที่ปูระวาง U.T.M. ลงในแผนที่สภาพภูมิประเทศในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อให้ทราบจำนวนทรัพย์สินที่อยู่ในแนวเขตก่อสร้างหรือแนวเขตเวนคืน การจัดทำบัญชีรายการแสดงรายชื่อเจ้าของที่ดิน เลขที่โฉนด เลขที่ที่ดิน ระวัง หน้าสำรวจ เนื้อที่ตามโฉนด และเนื้อที่ถูกแนวเขตก่อสร้างหรือแนวเขตเวนคืน การจัดทำแผนที่แสดงโรงเรือน สิ่งปลูกสร้างและพืชผลต้นไม้ที่อยู่ในแนวเขตก่อสร้างหรือแนวเขตเวนคืนพร้อมแสดงแนวเขตก่อสร้างหรือแนวเขตเวนคืน การสำรวจและเขียนแบบอาคารสิ่งปลูกสร้างและพืชผลต้นไม้ให้ทราบข้อเท็จจริงเพื่อการจัดทำรายการแสดงและประมาณราคาค่าทดแทนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้างและพืชผลต้นไม้ตามหลักเกณฑ์ การระวางชี้แนวเขตก่อสร้างหรือแนวเขตเวนคืนเมื่อมีคำขอทำการยื่นรังวัดและจดทะเบียนแบ่งเวนคืน การตรวจสอบและรวบรวมราคาวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ค่าแรงงาน ค่าขนย้าย ค่าเสื่อมราคา ค่าเสียหายของวัสดุสิ่งปลูกสร้าง ค่าติดตั้งและโยกย้ายสาธารณูปโภค ค่าอำนวยความสะดวกกำไรภาษี จากท้องตลาด ส่วนราชการหรือองค์กรอื่นๆ ที่ใช้อ้างอิงเป็นหลักเกณฑ์และกิจการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่จะต้องเวนคืนตามโครงการอื่นๆ และปฏิบัติหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้อง

ในปัจจุบันกองจัดกรรมสิทธิ์มีโครงการที่ต้องดำเนินการตามกฎหมายใช้บังคับอยู่ประมาณ ๓๔โครงการ มีสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในโครงการประมาณ ๕,๕๐๐รายการซึ่งสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในโครงการข้างต้นนั้น ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามที่กฎหมายได้กำหนดไว้โดยการประมาณราคาส่งปลูกสร้างตามกฎหมายกำหนดไว้นั้น กองจัดกรรมสิทธิ์ใช้ราคากลางที่ขออนุมัติผู้ว่าราชการเพื่อใช้ในการประมาณราคา นอกจากนั้น ยังมีโครงการเร่งด่วนตามนโยบายของผู้บริหารคือการประมาณราคาค่าช่วยเหลือใน

การรื้อย้ายสิ่งปลูกสร้างในที่สาธารณะเช่นโครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ริมแม่น้ำเจ้าพระยามีสิ่งปลูกสร้างที่ปลูกสร้างอยู่ในแนวริมแม่น้ำเจ้าพระยามีจำนวนประมาณ ๓๐๐ หลัง เป็นการประมาณราคาค่าช่วยเหลือโดยการเข้าสำรวจและพิจารณาลักษณะสิ่งปลูกสร้างเป็นรายๆไป ต่อมาเมื่อโครงการเร่งด่วน ที่มีปัญหาการรื้อถอนจำนวน ๙ คลอง ได้แก่ คลองบางซื่อ คลองบางเขน คลองลาดพร้าว คลองเปรมประชากร คลองพระยาราชนนตรี คลองสามวา คลองลาดบัวขาว คลองประเวศบุรีรมย์ และคลองพระโขนง เพื่อแก้ไขปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ตอนบนของกรุงเทพมหานคร โดยที่คลองลาดพร้าวและคลองเปรมประชากรเป็นเสมือนทางระบายน้ำสายหลักขนาดใหญ่ โดยได้คำนึงถึงผลกระทบที่จะเกิดกับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ริมคลอง โดยกำหนดให้คลองลาดพร้าว เป็นโครงการนำร่อง แต่คลองเปรมประชากรอาจจะต้องจัดที่อยู่อาศัยนอกพื้นที่คลองเปรมประชากร ไม่สามารถทำตามแนวทางของคลองลาดพร้าวได้ ดังนั้นจึงต้องมีการกำหนดค่าช่วยเหลือในการรื้อย้ายให้กับชาวบ้านที่อาศัยอยู่บริเวณริมคลองเปรมประชากร จากการสำรวจคลองเปรมประชากร มีความยาว ๒๔.๗ กิโลเมตร มีชุมชนจำนวน ๓๑ ชุมชน มีสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔,๘๐๐ ครัวเรือน



กลุ่มงานสำรวจทรัพย์สินและประมาณราคา กองจัดกรรมสิทธิ์ มีตำแหน่งนายช่างโยธาและนายช่างสำรวจจำนวน ๔๖ ตำแหน่ง ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานจริงเพียง ๓๐ ตำแหน่ง ทำให้งานที่ดำเนินงานอยู่นั้นล่าช้าและยังไม่สามารถทำงานให้เป็นไปตามแผนงานได้ ดังนั้นหากจะให้โครงการเร่งด่วนที่ได้รับนโยบายมานั้นมีความเป็นไปได้ที่จะทำให้การดำเนินงานไม่เป็นไปตามแผนแนวทางในการกำหนดค่าช่วยเหลือให้เป็นมาตรฐานเดียวกันก็จะสามารถทำให้การดำเนินการสำเร็จตามแผนงานที่วางไว้ได้

๓. วัตถุประสงค์

๓.๑ เพื่อลดระยะเวลาในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

๓.๒ เพื่อให้ประชาชนออกจากพื้นที่สาธารณะโดยลดการขัดแย้งระหว่างประชาชนกับภาครัฐ

๔. เป้าหมาย

๔.๑ เพื่อให้แนวทางการกำหนดค่าช่วยเหลือการรื้อย้ายสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่สาธารณะเป็นไปในมาตรฐานเดียวกัน

๔.๒ เพื่อให้กรุงเทพมหานครได้พื้นที่สาธารณะประโยชน์เพื่อสร้างกิจการสาธารณประโยชน์ตามแผนงานที่วางไว้

๔.๓ สร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่กรุงเทพมหานคร

๕. ความรู้ที่นำมาใช้ในการจัดทำรายงานและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง

เพื่อให้การดำเนินการของกรุงเทพมหานครสำเร็จตามแผนงานที่วางไว้จึงได้นำเอาทฤษฎีมาพิจารณาดังนี้

๕.๑ SWOT Analysis หมายถึง การวิเคราะห์จุดแข็ง จุดอ่อน โอกาสและอุปสรรคขององค์กร เพื่อวางแผนและปรับปรุง พัฒนาบุคลากรให้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ขององค์กรให้บรรลุเป้าหมายอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดย SWOT มาจากคำย่อ ๔ คำ ดังนี้

S = Strength หมายถึง จุดแข็งขององค์กร

W = Weakness หมายถึง จุดอ่อนขององค์กร

O = Opportunity หมายถึง โอกาสภายนอก

T = Threat หมายถึง อุปสรรคภายนอก

การประเมินสภาพแวดล้อมภายใน

๕.๑.๑ S = Strength หมายถึง จุดแข็งขององค์กรโดยวิเคราะห์จากสภาพแวดล้อมภายในว่า องค์กรมีจุดแข็ง มีความสามารถหรือศักยภาพที่ส่งเสริมให้การดำเนินการขององค์กรสำเร็จตามวัตถุประสงค์เช่น มีบุคลากรที่มีความสามารถ มีทักษะ ขยันขันแข็งในการทำงาน มีเครื่องมืออุปกรณ์และเทคโนโลยีที่มีคุณภาพทันสมัย การบริหารงานมีประสิทธิภาพ

๕.๑.๒ W = Weakness หมายถึง จุดอ่อนขององค์กรโดยวิเคราะห์จากสิ่งแวดล้อมภายในว่า องค์กรมีบุคลากรไม่มีประสิทธิภาพ ผู้บริหารและบุคลากรขาดประสบการณ์

การประเมินสิ่งแวดล้อมภายนอก

๕.๑.๓ O = Opportunity หมายถึง โอกาสภายนอกจะต้องศึกษาว่ามีสภาพเป็นเช่นไร มีการสนับสนุนหรือการส่งเสริมจากรัฐที่เป็นประโยชน์ต่อองค์กรอย่างไร โดยพิจารณาจากด้านเศรษฐกิจ สังคม และเทคโนโลยี

๕.๑.๔ T = Threat หมายถึงอุปสรรคภายนอกหรือความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นและทำให้เกิดผลเสียหรือมีข้อจำกัดต่อองค์กร โดยจะต้องพิจารณาจากด้านเศรษฐกิจ สังคมและเทคโนโลยี

จากความรู้และทฤษฎีที่กล่าวมาข้างต้นเพื่อให้การจัดทำแนวทางในการกำหนดค่าช่วยเหลือในการรื้อย้ายสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่สาธารณะของกองจัดกรรมสิทธิ์ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่วางไว้ตามหลักการวิเคราะห์โดยวิธี SWOT Analysis พิจารณาได้ดังนี้

๑. จุดแข็ง (Strength)	๑.๑ บุคลากรที่มีความรู้ความสามารถและมีประสบการณ์เฉพาะด้านที่สามารถตอบสนองต่อนโยบายผู้บริหารในด้านที่รับผิดชอบได้ทันที ๑.๒ เป็นหน่วยงานที่มีประสบการณ์และรับผิดชอบในการรื้อย้ายชุมชนที่อยู่ในโครงการต่างๆที่รับผิดชอบ ๑.๓ มีการแบ่งพื้นที่การรับผิดชอบการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ อย่างชัดเจน เพื่อรับผิดชอบการเวนคืนให้เป็นไปตามขั้นตอนของกฎหมาย ๑.๔ มีการวางแผนงานในแต่ละโครงการเพื่อให้การดำเนินการโครงการบรรลุตามวัตถุประสงค์ ๑.๕ มีราคากลางวัสดุของกองจัดกรรมสิทธิ์ เพื่อใช้กำหนดค่าค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง
๒. จุดอ่อน (Weakness)	๒.๑ ไม่มีมาตรฐานในการปฏิบัติงานกับผู้ที่ได้รับผลกระทบกับประชาชนที่ปลูกสร้างอยู่ในที่สาธารณะที่อยู่ในโครงการอย่างเป็นรูปธรรม ๒.๒ ประชาชนผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินโครงการ
๓. โอกาส (Opportunity)	รัฐบาลมีนโยบายมอบหมายให้กรุงเทพมหานคร รับผิดชอบในการดำเนินโครงการร่วมกับหน่วยงานอื่นในการแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดและการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยรกร้างลำนํ้าสาธารณะเพื่อประโยชน์ในการระบายน้ำ ป้องกันและแก้ไขปัญหาอุทกภัยและพัฒนาชีวิตของชุมชนแออัดริมคลองต่างๆโดยให้การสนับสนุนด้านงบประมาณ
๔. อุปสรรค (Threat)	๔.๑ ระเบียบและข้อกฎหมายยังไม่เปิดให้ดำเนินการได้โดยตรง ๔.๒ ผู้ได้รับผลกระทบไม่ยินยอมให้ความร่วมมือ ในการดำเนินโครงการเนื่องจากกระทบสิทธิขั้นพื้นฐานและความเป็นอยู่ของประชาชน

จากกรณีดังกล่าววิเคราะห์ได้ว่า กองจัดกรรมสิทธิ์ยังมีจุดอ่อนในการดำเนินโครงการที่ประสบปัญหาในเรื่องการรื้อย้ายสิ่งปลูกสร้างในที่สาธารณะหรือในที่ดินที่หน่วยงานราชการอื่นดูแล เนื่องจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการมีไม่เพียงพอในการปฏิบัติงานและผู้ที่เกี่ยวข้องยังขาดแนวทางในการปฏิบัติงานกับผู้ที่ได้รับผลกระทบของการดำเนินการโครงการอย่างเป็นรูปธรรม เนื่องจากการดำเนินโครงการต่างๆยังไม่มีเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงาน จึงไม่ได้รับความร่วมมือจากประชาชนและไม่สามารถดำเนินโครงการต่อไปได้ ทำให้กรุงเทพมหานคร มาสามารถดำเนินโครงการไม่เป็นตามแผนงานหรือวัตถุประสงค์ที่วางไว้ได้ ดังนั้นจึงต้องมีแนวทางมาตรฐานในการกำหนดค่าช่วยเหลือการรื้อย้ายสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบให้ความร่วมมือในการรื้อย้ายออกจากพื้นที่ได้เพิ่มขึ้น และการวิเคราะห์โดยวิธี SWOT Analysis เพื่อให้ทราบถึงจุดแข็งและจุดอ่อนของกองจัดกรรมสิทธิ์แล้วเพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปตามวัตถุประสงค์นั้นจึงได้นำเอาหลักการการของ PDCA มาพิจารณาดังนี้

๕.๒ PDCA หรือที่เรียกว่าวงจรเดมมิง (Deming Cycle) มาใช้ประกอบการพิจารณา



PDCA คือวงจรที่มีไว้สำหรับควบคุมคุณภาพในการปฏิบัติงานได้ให้ความหมายไว้ ดังนี้

P=Plan	หมายถึง	วางแผน
D=Do	หมายถึง	ปฏิบัติตามแผน
C=Check	หมายถึง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผน
A=Act	หมายถึง	ปรับปรุงแก้ไข

๕.๒.๑ Plan (วางแผน) คือ การวางแผนการดำเนินงานอย่างรอบคอบ ครอบคลุมถึงการกำหนดหัวข้อที่ต้องการปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ซึ่งรวมถึงการพัฒนาสิ่งใหม่ๆ การแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน อาจประกอบด้วย การกำหนดเป้าหมาย หรือวัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน Plan การจัดอันดับความสำคัญของ เป้าหมาย กำหนดการดำเนินงาน กำหนดระยะเวลาการดำเนินงาน กำหนดผู้รับผิดชอบหรือผู้ดำเนินการและกำหนดงบประมาณที่จะใช้ การเขียนแผนดังกล่าว

อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมของลักษณะ การดำเนินงาน การวางแผนยังช่วยให้เราสามารถคาดการณ์สิ่งที่เกิดขึ้นในอนาคต และช่วยลดความสูญเสียต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้

๕.๒.๒ Do (ปฏิบัติตามแผน) คือ การดำเนินการตามแผน อาจประกอบด้วย การมีโครงสร้างรองรับ การดำเนินการ มีวิธีการ ดำเนินการ และมีผลของการดำเนินการ

๕.๒.๓ Check (ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผน) คือ การประเมินแผน อาจประกอบด้วย การประเมินโครงสร้างที่รองรับ การดำเนินการ การประเมินขั้นตอนการดำเนินงาน และการประเมินผลของ การดำเนินงานตามแผนที่ได้ตั้งไว้ โดยในการประเมินดังกล่าวสามารถ ทำได้เอง โดยคณะกรรมการที่รับผิดชอบแผนการดำเนินงานนั้น ๆ ซึ่งเป็นลักษณะของการประเมินตนเอง โดยไม่จำเป็นต้องตั้งคณะกรรมการ อีกชุดมาประเมินแผน หรือไม่จำเป็นต้องคิดเครื่องมือหรือแบบประเมิน ที่ยุ่งยากซับซ้อน

๕.๒.๔ Act (ปรับปรุงแก้ไข) คือ การนำผลการประเมินมาพัฒนาแผน อาจประกอบด้วย การนำผลการ ประเมินมาวิเคราะห์ว่ามีโครงสร้าง หรือขั้นตอนการปฏิบัติงานใดที่ควรปรับปรุงหรือพัฒนาสิ่งที่ติอยู่แล้วให้ดียิ่งขึ้นไปอีก และสังเคราะห์รูปแบบ การดำเนินการใหม่ที่เหมาะสม สำหรับการดำเนินการ ในปีต่อไป

๑. Plan (วางแผน)	เพื่อให้การดำเนินการโครงการต่างๆของ กรุงเทพมหานครเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สำเร็จตาม วัตถุประสงค์และแผนงานที่วางไว้เห็นควรปฏิบัติดังนี้ ๑. แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดแนวทางการ กำหนดค่าช่วยเหลือให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน ๒. กำหนดขอบเขตและระยะเวลาในการ ดำเนินการ ๓. ระดมความรู้และประสบการณ์จากบุคคลที่มี ประสบการณ์เพื่อมาร่วมพิจารณาหาแนวทาง ๔. สรุปแนวทางโดยแยกให้ทราบถึงลักษณะสิ่ง ปลุกสร้างเป็นกรณี ในการปฏิบัติงาน ๕. ขอความเห็นชอบจากผู้บริหาร ๖. แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดค่าช่วยเหลือ ๗. นำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจสิ่งปลุกสร้างในพื้นที่ มาประชุมในคณะกรรมการกำหนดค่าช่วยเหลือ ๘. ขออนุมัติราคาค่าช่วยเหลือ ๙. เบิกจ่าย ค่าช่วยเหลือกับเจ้าของสิ่งปลุกสร้าง
๒. Do (ปฏิบัติตามแผน)	เมื่อได้แนวทางในการกำหนดค่าช่วยเหลือการ รื้อย้ายสิ่งปลุกสร้างในพื้นที่สาธารณะเป็นมาตรฐานเดียวกัน แล้ว นำแนวทางดังกล่าวมาใช้ในการสำรวจสิ่งปลุกสร้าง และกำหนดราคาค่าช่วยเหลือพร้อมจัดประชุม

๒. Do (ปฏิบัติตามแผน) ต่อ	คณะกรรมการกำหนดค่าช่วยเหลือในการรื้อย้ายสิ่งปลูกสร้างบริเวณริมคลองเปรมประชากร
๓. Check (ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผน)	ประเมินจากประชาชนที่เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างในโครงการดังกล่าวแล้ว ประชาชนให้ความร่วมมือในการรื้อย้าย ร้อยละ ๕๐
๔. Act (ปรับปรุงแก้ไข)	จัดทำแบบประเมินความเห็นของประชาชนที่ได้รับผลกระทบมาพิจารณาเพื่อหาแนวทางแก้ไขเพื่อให้ประชาชนรื้อย้ายได้ร้อยละ ๑๐๐

๖. กรอบแนวทางการดำเนินการและผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง

๖.๑ กรอบแนวทางการดำเนินการ

๖.๑.๑ ขอความเห็นชอบจากผู้บริหารเพื่อตั้งคณะทำงานเพื่อหาแนวทางการกำหนดค่าช่วยเหลือการรื้อย้ายสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่สาธารณะให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน ซึ่งจะนำเอาโครงการรื้อย้ายสิ่งปลูกสร้างบริเวณริมคลองเปรมประชากรมาเป็นกรณีศึกษา

๖.๑.๒ กำหนดกรอบแนวทางในการกำหนดค่าช่วยเหลือให้อยู่ภายใต้แผนงานที่โครงการกำหนดไว้

๖.๑.๓ สำนวจลักษณะอาคารโดยใช้มาตรฐานที่กำหนดในการจัดทำราคาให้ครอบคลุมให้ครบตามลักษณะสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่จริงและอ้างอิงจากบัญชีราคาประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย(องค์กรสาธารณประโยชน์)

๖.๑.๔ จัดทำราคามาตรฐานเพื่อใช้ในการกำหนดค่าช่วยเหลือการรื้อย้ายสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่สาธารณะโดยแยกเป็นประเภทของสิ่งปลูกสร้าง

๖.๒ ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องสามารถแบ่งได้เป็น ๒ กลุ่ม คือ

๖.๒.๑ ซึ่งมีผู้เกี่ยวข้องในการกำหนดแนวทางการค่าช่วยเหลือฯดังนี้

- นายช่างโยธาอาวุโส
- นิติกรชำนาญการ
- นักวิชาการจัดหาที่ดินชำนาญการ
- นายช่างโยธาชำนาญงาน
- นักวิชาการจัดหาที่ดินปฏิบัติการ
- นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

๖.๒.๒ คณะกรรมการในการกำหนดราคาค่าช่วยเหลือ

- ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
- ผู้อำนวยการกองจัดกรรมสิทธิ์
- นักวิชาการจัดหาที่ดินชำนาญการพิเศษ
- นายช่างโยธาอาวุโส
- ผู้แทนจากหน่วยงานรัฐ(กรมทางหลวง การทางพิเศษ ฯลฯ)
- ผู้แทนจากภาคประชาชน(สก. สข.)
- นักวิชาการจัดหาที่ดินชำนาญการ
- นายช่างโยธาชำนานงาน
- นักวิชาจัดหาที่ดินปฏิบัติการ
- นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

๗. ระยะเวลาการดำเนินการ

ภายในปีงบประมาณ ๒๕๖๑ โดยจัดแผนงานได้ดังนี้

สัปดาห์ การดำเนินการ	๑	๒	๓	๔	๕	๖	๗	๘	๙
ขอความเห็นชอบ จากผู้บริหารเพื่อตั้ง คณะทำงานเพื่อหา แนวทาง การ กำหนดค่าช่วยเหลือ การรื้อย้ายสิ่งปลูก สร้างในพื้นที่ สาธารณะ		↔							
ตั้งคณะทำงานฯ		↔							
กำหนดกรอบ แนวทางในการ กำหนดค่าช่วยเหลือ			↔						
สำรวจ ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้างในพื้นที่ จริงและอ้างอิงจาก บัญชีราคาประเมิน ค่าทรัพย์สินแห่ง ประเทศไทย(องค์กร สาธารณประโยชน์)			←			→			

สัปดาห์ การดำเนินการ	๑	๒	๓	๔	๕	๖	๗	๘	๙
จัดทำราคามาตรฐาน เพื่อใช้ในการ กำหนดค่าช่วยเหลือ การรื้อย้ายสิ่งปลูก สร้างในพื้นที่ สาธารณะโดยแยก เป็นประเภทของสิ่ง ปลูกสร้าง						←	→		
ขออนุมัติ/ความ เห็นชอบจาก ผู้บริหารเพื่อใช้แนว ทางการกำหนดค่า ช่วยเหลือการรื้อย้าย สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ สาธารณะ									←

๘. งบประมาณ

ไม่มี

๙. แนวทางการติดตามและประเมินผล

แนวทางการติดตามและประเมินผล	ก่อนมีการจัดทำแนวทางฯ	หลังจากมีการจัดทำแนวทางฯ
๙.๑ วัดจากระยะเวลาที่ใช้ในการ ปฏิบัติงานในการสำรวจสิ่งปลูกสร้างลดลง ร้อยละ ๕๐	๒หลัง/วัน	๔หลัง/วัน
๙.๒ วัดจากคำร้องที่เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ขอให้สำรวจและกำหนดราคาใหม่ลดลงร้อย ละ ๕๐	ร้อยละ ๒๐ ต่อโครงการ	ร้อยละ ๑๐ ต่อโครงการ
๙.๓ วัดจากประชาชนให้ความร่วมมือใน การรื้อย้ายสิ่งปลูกสร้าง เพิ่มขึ้น ร้อยละ ๕๐	ร้อยละ ๒๐ ต่อโครงการ	ร้อยละ ๔๐ ต่อโครงการ
๙.๓ วัดจากการส่งมอบพื้นที่ที่จะ ดำเนินการโครงการ เพิ่มขึ้น ร้อยละ ๓๐	ร้อยละ ๒๐ ของโครงการ	ร้อยละ ๓๐โครงการ

๑๐. ข้อเสนอแนะ

หากปฏิบัติงานด้วยวิธีการตามแนวทางการกำหนดค่าช่วยเหลือการรื้อย้ายสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่สาธารณะตามข้างต้นแล้ว ทำให้การดำเนินโครงการต่างๆเป็นไปตามแผนงานและวัตถุประสงค์รวดเร็วยิ่งขึ้น เห็นควรเสนอให้กำหนดราคาค่าช่วยเหลือในการรื้อย้าย เพิ่มเติมในราคากลางเพื่อใช้ในประมาณราคาส่งปลูกสร้าง ของกองจัดกรรมสิทธิ์ และเห็นควรออกระเบียบการจ่ายเงินช่วยเหลือแก่ผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อให้เจ้าหน้าที่กองจัดกรรมสิทธิ์ได้ดำเนินการตามแนวทางต่อไป